HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait;

Mahalle	Ada	Parsel	Alan	Muhammen Bedel	Cinsi
AĞCAMAHMUT	106	11	1597.34	400.000,00 TL	Tarla
A.YAVUCUK	128	4	161.98	400.000,00 TL	Arsa
CELİL	124	8	4152.64	800.000,00 TL	Tarla
DEMİRYURT	115	140	7939.00	700.000,00 TL	Tarla
HECİNLİ	104	354	3755.85	600.000,00 TL	Tarla
KARAGEÇMİŞ	113	11	703.45	700.000,00 TL	Tarla
KARAGEÇMİŞ	113	12	6013.57	2.000.000,00 TL	Tarla
ESENBEY	104	117	8747.67	750.000,00 TL	Tarla
KEMALİYE	105	219	13251.09	800.000,00 TL	Tarla
YUKARISUSUZ	134	2	6918.82	500.000,00 TL	Tarla
MÜRSEL	105	90	9648.68	500.000,00 TL	Tarla
ŞEYHALİ	105	2	22798.00	2.400.000,00 TL	Tarla
ORHANİYE	107	4	3365.13	1.500.000,00 TL	Tarla
SİVRİKESE	183	14	1433,73	1.000.000,00 TL	Tarla
SİVRİKESE	183	15	2596.07	1.500.000,00 TL	Tarla
SİVRİKESE	183	16	2937.90	1.500.000,00 TL	Tarla
SİVRİKESE	183	17	1527.16	1.000.000,00 TL	Tarla

Taşınmazlar ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Artırma usulü ile 16.11.2026 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da satışa çıkarılacaktır.

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedelleri peşin ödenecek ve Katma Değer Kanununun 17.maddesinin 4.fıkrasının (r) bendi gereğince KDV'den muaf tutulacaktır.

2-Satış masrafları arsayı alan şahısa veya tüzel kişiliğe aittir.

3-İhale; yukarıdaki tarihte Belediye Hizmet Binasında Meclis Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye girecek olanlarda aranacak şartlar;

A) İstekli gerçek kişi ise

a-Nüfus Cüzdanı Sureti

b-İkametgah Belgesi

c-Vekaleten katılıyor ise; vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü (Noter onaylı olacak)

d-Geçici teminat (İhale bedelinin % 3'ü oranında 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

e-İhaleye katılanın Havza Belediyesine problemli borcu olmadığına dair belge

f-Tebligat Adresi

B) İstekli tüzel kişi ise

a- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b-Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri

c-Tebligat Adresi

d-İhaleye katılan şirketin Havza Belediyesine problemli borcu olmadığına dair belge

C) Ortak girişim ise

a-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 Sayılı D.İ.K'nun 6. maddesinde yazılan şahıslar ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.

5-İhale ilgili şartname ve belgeler Gelir Memurluğunda görülebilir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı