**HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda nitelikleri belirtilen, işyerleri, **16/11/2026** tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 14:30'da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda Belediyemiz Encümeni huzurunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c - 45.maddesi gereğince açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

| KİRALANAN İŞYERLERİ | | | |
|---|---|---|---|
| MAHALLESİ | KİRA SÜRESİ | CİNSİ | MUHAMMEN BEDELİ (AYLIK) |
| YENİ MAH. | 5 YIL | İŞYERİ | 30,000.00 TL+KDV |
| ILICA MAH. | 10 YIL | İŞYERİ | 5,000.00 TL + KDV |
| ÇAY MAH. | 3 YIL | İŞYERİ | 5,000.00 TL + KDV |

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER :

a-Kanuni ikametgahının olması, tasdikli ikametgah belgesi ile nüfus cüzdanı örneğini ibraz etmek.

b-Türkiye sınırları içerisinde tebligat için adres beyanı,

c-Geçici teminatın (kira süresi x muhammen bedellerin %3'ü) yatırıldığına dair belgeyi ve ihale dökümanının alındığına dair belgeyi ibraz etmek.

d-Tüzel kişilerde ihale ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası ve ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduğunu gösterir belge.

e-Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları,üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicili gazetesi veya bu hususları tesvik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

f-İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noterce tanzim edilmiş vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesini ibraz etmeleri şarttır.

g-İsteklilerin ortak girişimi halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imza edilen ortaklık sözleşmesinin noterden tasdikli olarak ihale komisyonuna ibraz edilmesi.Ayrıca ortaklarda gurubun bütün ortakları Şirket ile yapılacak ihale sözleşmesinin şahsen veya tayin edecekleri kanuni vekilleri vasıtası ile imzalarlar.

h-Havza Belediyesinden borcu yoktur belgesi getirilmesi şarttır.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR :

2886 Say.Kan.6.Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydolur. Bu madde de belirtilen ihaleye katılamayacak olanlar:

a- İta amirleri

b- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c- (a), (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları

d- (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıkları hariç)

e- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

KİRA BEDELLERİ

a-İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, kira süresi X teklif fiyatının %6'sı oranında kesin teminat alınır.

b- Kiralanan, Yeni Mahalledeki cafenin 5 yıllık kira bedeli peşin, Ilıca Mahallesindeki işyerinin ilk 1 yıllık kira bedeli peşin, kalan yıllarınki aylık olarak ödenecek, Çay Mahallesindeki işyerinin kira bedelleri aylık olarak ödenecek, peşinat olmayacaktır.

c- İhale komisyonu, sürülen peyleri yetersiz gördüğü takdirde ihale yapıp yapmamakta serbesttir. (Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez)

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı