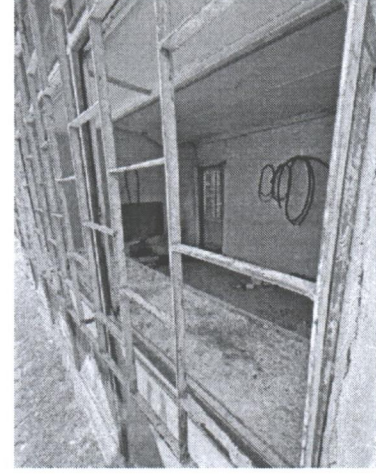


YAPIYA AİT TEKNİK İNCELEME RAPORU



HAVZA
BELEDİYESİ

MAHAL FOTOĞRAFLARI



Havza İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından düzenlenen tutanak ile Havza İlçesi, 25 Mayıs Mahallesi, 70 ada 4 parsel üzerinde bulunan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi kapsamında değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede; 25 Mayıs Mahallesi, 70 ada 4 parsel üzerinde bulunan zemin kat=1 kattan oluşan iki adet yapının uzun süredir kullanılmadığı, bakımsız ve metruk durumda bulunduğu tespit edilmiştir. Yapıların kapı ve pencere açıklıklarının açık ve korunaksız olduğu, yapı içerisine üçüncü kişiler tarafından kolaylıkla giriş yapılabildiği, bu durumun yapıların amacı dışında kullanımına elverişli bir ortam oluşturduğu görülmüştür.

Ayrıca yapıların büyük kısmında çatı örtüsünün bulunmadığı, mevcut çatı elemanlarının ise yıpranmış ve kullanılamaz durumda olduğu, yapı duvarları ile diğer yapı elemanlarında meydana gelen bozulmalar nedeniyle yapıların fiziki bütünlüğünün önemli ölçüde zarar gördüğü tespit edilmiştir. Yapıların mevcut durumları itibarıyla can ve mal güvenliği açısından risk oluşturabilecek nitelikte olduğu değerlendirilmiştir.

Söz konusu yapıların 25 Mayıs İlkokulunun hemen karşısında bulunması nedeniyle öğrenciler tarafından kolaylıkla erişilebilecek konumda olduğu, kontrolsüz girişlere açık olması sebebiyle amacı dışında kullanılabilme ihtimalinin bulunduğu, bu durumun genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca oluşturabileceği kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte yapıların metruk ve harabe görünümde olması nedeniyle çevre sağlığı ve kent estetiği açısından da olumsuzluk teşkil ettiği değerlendirilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Havza İlçesi, 25 Mayıs Mahallesi, 70 ada 4 parsel üzerinde bulunan zemin kat=1 kattan oluşan iki adet yapının metruk yapı niteliğinde olduğu, mevcut durumlarıyla can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

F55/00/24.06.2026



BEYAZ MASA
90 (362)

714 40 04



İLETİŞİM HATTI
+90 (362)

714 40 85

Sayfa 1 / 2

YAPIYA AİT TEKNİK İNCELEME RAPORU



HAVZA
BELEDİYESİ

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilik tarafından yapılan tebligatı müteakip otuz gün içerisinde gerekli tedbirleri almaları mecburdur." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda söz konusu yapılarda mevcut tehlikenin giderilmesi, yapıların güvenli hale getirilmesi veya gerekli önlemlerin alınması, aksi takdirde yıkım işlemlerinin uygulanabilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca gerekli idari işlemlerin başlatılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

İş bu teknik tespit raporu mahallinde yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiştir.

Fatma BAYLAN

İnşaat Teknikeri

Erhan DEMİR

Zabıta Müdürü

Sebahattin KARCI

İnşaat Mühendisi

İmar ve Şehircilik Md. V.

