

Y3194 SAYILI İMAR KANUNU

39. MADDE TEBLİGAT TUTANAĞI



YAPININ BULUNDUĞU		YAPININ
İLİ	SAMSUN	SAHİBİNİN ADI SOYADI (TEBLİGAT ULAŞTIRILAMAYAN)
İLÇESİ	HAVZA	FAZIL ERKEN (ÖLÜ)
MAHALLESİ	25 MAYIS	
MEVKİİ	-	
PAFTA NO	-	
ADA NO	70	
PARSEL NO	4	

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH

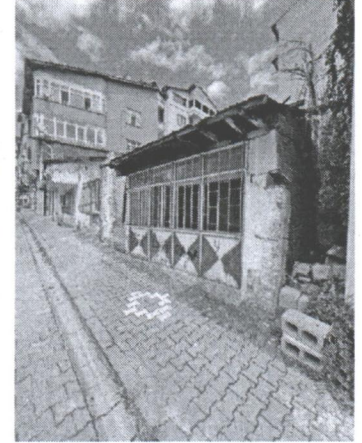
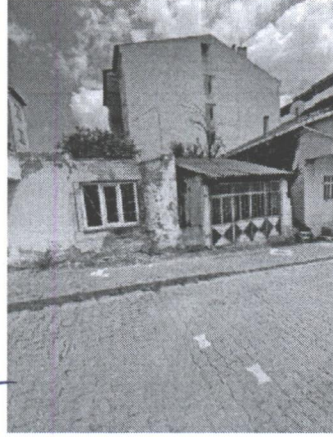
25 / 06 / 2026

3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

MAHAL FOTOĞRAFLARI

Bahse konu yapılar zemin kat olmak üzere 1 (bir) kattan oluşan iki adet yapıdır. Yapıların uzun süredir kullanılmadığı, bakımsız ve metruk durumda bulunduğu, kapı ve pencerelerinin açık ve korunaksız olduğu, yapı içerisine kolaylıkla giriş yapılabildiği tespit edilmiştir. Yapıların büyük kısmında çatı örtüsünün bulunmadığı, mevcut yapı elemanlarında yıpranmalar, dökülmeler meydana geldiği görülmüştür. Yapıların 25 Mayıs İlkokulunun karşısında bulunması ve kontrolsüz girişlere açık olması nedeniyle kamu can ve mal güvenliği açısından risk oluşturduğu, amacı dışında kullanıma elverişli olduğu değerlendirilmiştir.



TEKNİK PERSONEL

ZABITA MEMURU

MUHTAR

Adı Soyadı

Adı Soyadı

Adı Soyadı

SEBAHATTİN KARCI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V.
İNŞAAT MÜHENDİSİ

J. Ahmet ŞENGÜL

SERDAR ÇELİK

İmza

İmza

İmza

F54/00/25.06.2026

Sayfa 1 / 1



BEYAZ MASA
+90 (362)

714 40 04



İLETİŞİM HATTI
+90 (362)

714 40 85