

HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait;

Mahalle	Ada	Parsel	Alan	Muhammen Bedel	Cinsi
AĞCAMAHMUT	106	11	1597.34	1.600.000,00 TL	Tarla
A.YAVUCUK	128	4	161.98	500.000,00 TL	Arsa
A.YAVUCUK	130	55	9341.30	1.000.000,00 TL	Arsa
BOYALI	365	2	143.18	300.000,00 TL	Arsa
DEMİRYURT	115	140	7939.00	800.000,00 TL	Tarla
HECİNLİ	104	354	3755.85	900.000,00 TL	Tarla
KARAGEÇMİŞ	113	11	703.45	300.000,00 TL	Tarla
KARAGEÇMİŞ	113	12	6013.57	1.200.000,00 TL	Tarla
KARAGEÇMİŞ	117	10	4468.98	400.000,00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	158	92	9515.46	1.000.000,00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	160	5	4299.24	500.000,00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	126	90	4654.44	460.000,00 TL	Tarla
ŞEYHLER	107	81	7915.00	800.000,00 TL	Tarla
TUZLA	105	1	326.90	500.000,00 TL	Arsa
YUKARISUSUZ	134	2	6918.82	600.000,00 TL	Tarla
EKİNPINAR	108	55	80.59	250.000,00 TL	Arsa
BEKDİĞİN	131	36	3510.97	1.250.000,00 TL	Tarla
MISMILAĞAÇ	121	522	5614.97	900.000,00 TL	Tarla
MÜRSEL	105	90	9648.68	500.000,00 TL	Tarla
ŞEYHALİ	105	2	22798.00	3.000.000,00 TL	Tarla

Taşınmazlar ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Artırma usulü ile 27.07.2026 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da satışa çıkarılacaktır.

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedelleri peşin ödenecek ve Katma Değer Kanununun 17.maddesinin 4.fıkrasının (r) bendi gereğince KDV'den muaf tutulacaktır.

2-Satış masrafları arsayı alan şahısa veya tüzel kişiliğe aittir.

3-İhale; yukarıdaki tarihte Belediye Hizmet Binasında Meclis Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye girecek olanlarda aranacak şartlar;

A) İstekli gerçek kişi ise

a-Nüfus Cüzdanı Sureti

b-İkametgah Belgesi

c-Vekaleten katılıyor ise; vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü (Noter onaylı olacak)

d-Geçici teminat (İhale bedelinin % 3'ü oranında 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

e-İhaleye katılanın Havza Belediyesine problemli borcu olmadığına dair belge

f-Tebliğat Adresi

B) İstekli tüzel kişi ise

a- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b-Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri

c-Tebliğat Adresi

d-İhaleye katılan şirketin Havza Belediyesine problemli borcu olmadığına dair belge

C) Ortak girişim ise

a-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 Sayılı D.İ.K'nun 6. maddesinde yazılan şahıslar ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.

5-İhale ilgili şartname ve belgeler Gelir Memurluğunda görülebilir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı