

Y3194 SAYILI İMAR KANUNU

39. MADDE TEBLİGAT TUTANAĞI



HAVZA
BELEDİYESİ

YAPININ BULUNDUĞU		YAPININ	
İLİ	SAMSUN	SAHİBİNİN ADI SOYADI (TEBLİGAT ULAŞTIRILAMAYAN)	
İLÇESİ	HAVZA	VELİ ÇELİK- AŞİR ŞİMŞEK- SADIK ŞİMŞEK	
MAHALLESİ	KAYACIK	SADIK ALTAY- ALİ ÇELİK- DİLAVER KAYA	
MEVKİİ	-	ŞİBEL KARAKAYA-GÜLÜZAR COŞGUN-FIDAN BİTKİN	
PAFTA NO	-	GÜLÜMER KANBER-PERİHAN ERDOĞAN	
ADA NO	115	HÜSEYİN KAYA	
PARSEL NO	2		
TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH		26 / 02 / 2026	
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarı birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevakkolunmasında masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.</p>			
YAPININ DURUMU		MAHAL FOTOĞRAFLARI	
<p>Bahse konu yapı; zemin kat olmak üzere 1 (bir) kattan oluşan, ahşap ve kerpiç yığma taşıyıcı sisteme sahip bir yapıdır. Yapının dış ve iç duvarlarının kısmen yıkıldığı, kerpiç yığma duvarlarda dağınıklar ve ayrışmalar meydana geldiği, çatısının tamamen çöktüğü, çeşitli bölümlerinde çatlakların oluştuğu ve kapı ile pencerelerin büyük kısmının kırık, sökülmüş veya kullanılamaz durumda olduğu tespit edilmiştir. Yapıya ait ahşap taşıyıcı elemanlarda çürüme ve deformasyonlar oluştuğu, yapı içerisinde ve çevresinde döküntü halde yapı elemanlarının bulunduğu mahal fotoğraflarından açıkça görülmektedir. Yapının iç bölümüne erişimin kolay olması nedeniyle, söz konusu alanın kontrolsüz şekilde girilebilir durumda olduğu, kötü amaçlı kullanıma açık olduğu ve bu durumun toplum güvenliğini tehdit edebilecek nitelikte riskler oluşturduğu değerlendirilmiştir.</p>			
TEKNİK PERSONEL	ZABITA MEMURU	MUHTAR	
Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı	
SEBAHATTİN KARCI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. İNŞAAT MÜHENDİSİ	Senel Kıcık Zab. Mem.	MURAT ŞAHİN	
İmza	İmza	İmza	

F54/00/26.02.2026

Sayfa 1 / 1