

Y3194 SAYILI İMAR KANUNU

39. MADDE TEBLİGAT TUTANAĞI



YAPININ BULUNDUĞU		YAPININ
İLİ	SAMSUN	SAHİBİNİN ADI SOYADI
İLÇESİ	HAVZA	NURİ ÇAPAN
MAHALLESİ	TUZLA	
MEVKİİ	-	
PAFTA NO	-	
ADA NO	106	
PARSEL NO	1	

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH

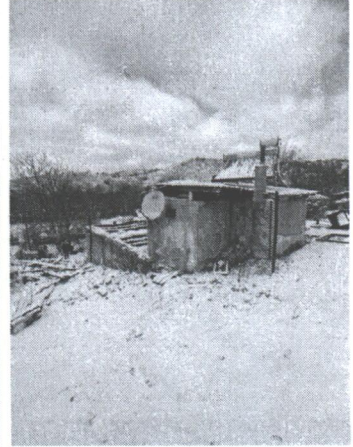
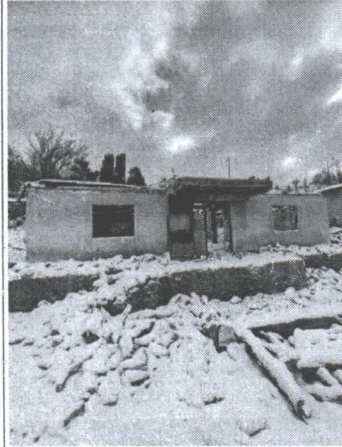
20 / 01 / 2026

3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izaalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhalı tevsik olumursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıtla marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

MAHAL FOTOĞRAFLARI

Bahse konu yapının zemin kat + 1 normal kat olmak üzere toplam 2 kattan oluştuğu, ahşap ve yığma taş duvar taşıyıcı sisteme sahip olduğu tespit edilmiştir. Meydana gelen yangın neticesinde 1. normal katın tamamen yıkıldığı, zemin katta ise yalnızca taş duvarların ayakta kaldığı görülmüştür. Yapı içerisinde herhangi bir bakım ve onarım çalışması yapılmadığı, yapının bir kısmının fiilen yıkılmış olduğu ve mevcut haliyle; olası bir yangın, dış etkenler veya çevresel etkiler karşısında can ve mal güvenliği, çevre güvenliği ve insan sağlığı açısından tehlike arz ettiği, telafisi güç zararlar doğurabileceği değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu yapının tehlike arz etmesi nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi uyarınca **yıkılması gerektiği** kanaatine varılmıştır.



TEKNİK PERSONEL

ZABITA MEMURU

MUHTAR

Adı Soyadı

Adı Soyadı

Adı Soyadı

SEBAHATTİN KARCI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V.
İNŞAAT MÜHENDİSİ

Sermet KILINÇ

HAMDİ ÇAPAN

İmza

İmza

İmza

F54/00/06.11.2025

Sayfa 1 / 1



BEYAZ MASA

+90 (362)

714 40 04



İLETİŞİM HATTI

+90 (362)

714 40 85