

HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait;

Mahalle	Ada	Parsel	Alan	Muhammen Bedel	Cinsi
BEKDIĞIN	131	36	3510.97	1,500,000.00 TL	Tarla
BELALAN	149	2	641.45	600,000.00 TL	Bahçe
EKİNPINARI	106	119	3608.00	1,080,000.00 TL	Tarla
EKİNPINARI	108	174	9299.00	2,780,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	112	332	3172.07	300,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	119	15	3327.73	200,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	152	94	7238.24	500,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	153	120	5397.93	400,000.00 TL	Tarla
ORTAKLAR	138	71	577.66	100,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	10	2200.00	1,100,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	11	2200.00	1,100,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	12	2200.00	1,100,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	13	3253.32	1,600,000.00 TL	Tarla
ŞEYHALİ	105	2	22798.00	5,500,000.00 TL	Tarla
HİLMİYE	102	2	8602.27	860,000.00 TL	Tarla
HİLMİYE	102	4	3875.94	390,000.00 TL	Tarla
KARAMEŞE	104	7	14603.00	1,500,000.00 TL	Tarla
ERİKBELEN	136	1	363.83	720,000.00 TL	Arsa
MÜRSEL	105	90	8648.68	600,000.00 TL	Tarla
DEREKÖY	151	61	7900.00	700,000.00 TL	Tarla

Taşınmazlar ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Artırma usulü ile 29.12.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da satışa çıkarılacaktır.

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedelleri peşin ödenecek ve Katma Değer Kanununun 17.maddesinin 4.fıkrasının (r) bendi gereğince KDV'den muaf tutulacaktır.

2-Satış masrafları arsayı alan şahısa veya tüzel kişiliğe aittir.

3-İhale; yukarıdaki tarihte Belediye Hizmet Binasında Meclis Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye girecek olanlarda aranacak şartlar;

A) İstekli gerçek kişi ise

a-Nüfus Cüzdanı Sureti

b-İkametgah Belgesi

c-Vekaleten katılıyor ise; vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü (Noter onaylı olacak)

d-Geçici teminat (İhale bedelinin % 3'ü oranında 2886 Sayılı DİK`da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

e-İhaleye katılanın Havza Belediyesine problemleri borusu olmadığına dair belge

f-Tebliğat Adresi

B) İstekli tüzel kişi ise

a- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b-Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri

c-Tebliğat Adresi

d-İhaleye katılan şirketin Havza Belediyesine problemleri borusu olmadığına dair belge

C) Ortak girişim ise

a-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 Sayılı D.İ.K'nun 6. maddesinde yazılan şahıslar ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.

5-İhale ilgili şartname ve belgeler Gelir Memurluğunda görülebilir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı