

## HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait;

Mahalle	Ada	Parsel	Alan	Muhammen Bedel	Cinsi
BEKDİĞİN	131	36	3510.97	2,000,000.00 TL	Tarla
BELALAN	128	15	625.14	600,000.00 TL	Arsa
BELALAN	149	2	641.45	600,000.00 TL	Bahçe
BELALAN	150	1	329.98	300,000.00 TL	Bahçe
BELALAN	118	1	1962.69	1,900,000.00 TL	Arsa
CELİL	128	3	11577.40	1,500,000.00 TL	Tarla
EKİNPINARI	106	119	3608.00	1,500,000.00 TL	Tarla
EKİNPINARI	108	174	9299.00	4,600,000.00 TL	Tarla
KAYACIK	127	15	4506.27	450,000.00 TL	Tarla
KAMLIK	104	203	7054.00	900,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	119	15	3327.73	300,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	152	94	7238.24	600,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	153	120	5397.93	500,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	112	332	3172.07	500,000.00 TL	Tarla
KOCAOĞLU	153	7	22399.53	2,200,000.00 TL	Tarla
ORHANIYE	107	4	3365.13	1,600,000.00 TL	Tarla
ORTAKLAR	133	105	6824.34	750,000.00 TL	Tarla
ORTAKLAR	138	71	577.66	200,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	10	2200.00	2,000,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	11	2200.00	2,000,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	12	2200.00	2,000,000.00 TL	Tarla
SİVRİKESE	184	13	3253.32	2,750,000.00 TL	Tarla
ŞEYHALİ	105	2	22798.00	5,700,000.00 TL	Tarla
ŞEYHSAFİ	107	145	1,904.00	200,000.00 TL	Tarla
ŞEYHSAFİ	107	146	5,811.00	450,000.00 TL	Tarla
YEŞİLALAN	104	3076	2092.26	1,000,000.00 TL	Tarla
DEREKÖY	151	61	7900.00	800,000.00 TL	Tarla
GİDİRLİ	105	124	2885.58	200,000.00 TL	Tarla
YENİCE	123	59	7048.65	600,000.00 TL	Tarla
YENİCE	124	2	2627.93	400,000.00 TL	Tarla

Taşınmazlar ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Artırma usulü ile 08.12.2025 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'da satışa çıkarılacaktır.

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedelleri peşin ödenecek ve Katma Değer Kanununun 17.maddesinin 4.fıkrasının (r) bendi gereğince KDV'den muaf tutulacaktır.

2-Satış masrafları arsayı alan şahısa veya tüzel kişiliğe aittir.

3-İhale; yukarıdaki tarihte Belediye Hizmet Binasında Meclis Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye girecek olanlarda aranacak şartlar;

### **A) İstekli gerçek kişi ise**

a-Nüfus Cüzdanı Sureti

b-İkametgah Belgesi

c-Vekaleten katılıyor ise; vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü ( Noter onaylı olacak )

d-Geçici teminat ( İhale bedelinin % 3'ü oranında 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler )

e-İhaleye katılanın Havza Belediyesine problemleri borcu olmadığına dair belge

f-Tebligat Adresi

### **B) İstekli tüzel kişi ise**

a- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b-Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri

c-Tebliğat Adresi

d-İhaleye katılan şirketin Havza Belediyesine problemleri borcu olmadığına dair belge

**C) Ortak girişim ise**

a-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 Sayılı D.İ.K'nun 6. maddesinde yazılan şahıslar ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.

5-İhale ilgili şartname ve belgeler Gelir Memurluğunda görülebilir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Av.Murat İKİZ  
Belediye Başkanı

