

HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda nitelikleri belirtilen, 4 adet taşınmaz ayrı ayrı olarak 3 (Üç) yıllığına, 3 adet taşınmaz ise ayrı ayrı olarak 5 yıllığına **16/06/2025** tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 14:00'da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda Belediyemiz Encümeni huzurunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c - 45.maddesi gereğince açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

NO	İLÇE / MAHALLE	NİTELİĞİ	ALAN/M2	ADA / PARSEL	MUHAMMEN BEDEL (3 Yıllık)+KDV
3 YILLIK KİRALAMA					
1	HAVZA/BEKDİĞİN	TARLA	4.120,94 m2	126/1	9,500.00
2	HAVZA/GİDİRLİ	TARLA	6.205,00 m2	139/1	13,000.00
3	HAVZA/ŞEYHALİ	TARLA	22.798,00 m2	105/2	41,000.00
4	HAVZA/YAYLAÇATI	TARLA	9.396,00 m2	118/14	20,000.00
5 YILLIK KİRALAMA					MUHAMMEN BEDEL (Aylık)+KDV
5	HAVZA/İMARET	CAFE	90,00 m2	467/14	4,500.00
6	HAVZA/25 MAYIS	İŞYERİ	300,00 m2	743/2	7,000.00
7	HAVZA/ILICA	İŞYERİ	25,00 m2	109/186	1,000.00

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER :

- Kanuni ikametgahının olması, tasdikli ikametgah belgesi ile nüfus cüzdanı örneğini ibraz etmek.
- Türkiye sınırları içerisinde tebligat için adres beyanı,
- Geçici teminatın (3 yıllık muhammen bedellerin %3'ü) yatırıldığına dair belgeyi ve ihale dökümanının alındığına dair belgeyi ibraz etmek.
- Tüzel kişilerde ihale ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası ve ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicili gazetesi veya bu hususları tesvik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noterce tanzim edilmiş vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesini ibraz etmeleri şarttır.
- İsteklilerin ortak girişimi halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imza edilen ortaklık sözleşmesinin noterden tasdikli olarak ihale komisyonuna ibraz edilmesi. Ayrıca ortaklarda gurubun bütün ortakları Şirket ile yapılacak ihale sözleşmesinin şahsen veya tayin edecekleri kanuni vekilleri vasıtası ile imzalarlar.
- Havza Belediyesinden borcu yoktur belgesi getirilmesi şarttır.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR :

2886 Say.Kan.6.Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydolur. Bu madde de belirtilen ihaleye katılamayacak olanlar:

- İta amirleri
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- (a), (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları
- (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıkları hariç)
- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

KİRA BEDELLERİ

- İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, 3 yıllık teklif fiyatının %6'sı oranında kesin teminat alınır.
- Kiralanan tarım arazilerinin ihalesini alan şahıs, ihale onayından sonra kiraladığı taşınmazın 3 yıllık kirasını peşin olarak ödemek zorundadır. Kiralanan, İmaret Mah.467 ada, 14 parsel, 25 Mayıs Mah., 743 ada, 2 parsel, Ilıca Mah., 109 ada, 186 parsel üzerindeki işyerlerinin kirası aylık olarak ödenecektir.
- İhale komisyonu, sürülen peyleri yetersiz gördüğü takdirde ihale yapıp yapmamakta serbesttir. (Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez)

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı