

4 ADET TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Havza Belediye Başkanlığından :

Mülkiyeti Belediyemize ait:

MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	MUHAMMEN BEDELİ
İLİCA	122	23	4073,48	2,000,000.00 TL
YAĞCIMAHMUT	105	6	1100,98	300,000.00 TL
TAŞAKARACAÖREN	103	10	205,87	250,000.00 TL
HACİDEDE	112	4	1188,76	300,000.00 TL

Taşınmazlar ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Artırma usulü ile 21.10.2024 tarihinde Pazartesi günü saat 14.30'da satışa çıkarılacaktır.

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedelleri peşin ödenecek ve Katma Değer Kanununun 17.maddesinin 4.fıkrasının (r) bendi gereğince KDV'den muaf tutulacaktır.

2-Satış masrafları arsayı alan şahısa veya tüzel kişiliğe aittir.

3-İhale; yukarıdaki tarihte Belediye Hizmet Binasında Meclis Odasında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4-İhaleye girecek olanlarda aranacak şartlar;

A) İstekli gerçek kişi ise

a-Nüfus Cüzdanı Sureti

b-İkametgah Belgesi

c-Vekaleten katılıyor ise; vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü (Noter onaylı olacak)

d-Geçici teminat (İhale bedelinin % 3'ü oranında 2886 Sayılı DİK'da belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler)

e-İhaleye katılanın Havza Belediyesine problemleri borcu olmadığına dair belge

f-Tebliğat Adresi

B) İstekli tüzel kişi ise

a- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b-Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname ve imza sirküleri

c-Tebliğat Adresi

d-İhaleye katılan şirketin Havza Belediyesine problemleri borcu olmadığına dair belge

C) Ortak girişim ise

a-Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 Sayılı D.İ.K'nun 6. maddesinde yazılan şahıslar ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler, gerek doğrudan ve gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat gelir kaydedilir.

5-İhale ilgili şartname ve belgeler Gelir Memurluğunda görülebilir.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı

HAVZA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda nitelikleri belirtilen, 8 adet taşınmaz ayrı ayrı olarak, 21/10/2024 tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 14:00'da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda Belediyemiz Encümeni huzurunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c - 45.maddesi gereğince açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER :

- Kanuni ikametgahının olması, tasdikli ikametgah belgesi ile nüfus cüzdanı örneğini ibraz etmek.
- Türkiye sınırları içerisinde tebligat için adres beyanı,
- Geçici teminatın (muhammen bedellerin %3'ü) yatırıldığına dair belgeyi ve ihale dökümanının alındığına dair belgeyi ibraz etmek.
- Tüzel kişilerde ihale ilanının yapıldığı yıl içerisinde alınmış mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası ve ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicili gazetesi veya bu hususları tesvik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noterce tanzim edilmiş vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesini ibraz etmeleri şarttır.
- İsteklilerin ortak girişimi halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imza edilen ortaklık sözleşmesinin noterden tasdikli olarak ihale komisyonuna ibraz edilmesi. Ayrıca ortaklarda gurubun bütün ortakları Şirket ile yapılacak ihale sözleşmesinin şahsen veya tayin edecekleri kanuni vekilleri vasıtası ile imzalarlar.
- Havza Belediyesinden borcu yoktur belgesi getirilmesi şarttır.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR :

2886 Say.Kan.6.Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydolur. Bu madde de belirtilen ihaleye katılamayacak olanlar:

- İta amirleri
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- (a), (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları
- (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıkları hariç)
- Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

KİRA BEDELLERİ

c- Kiralanan tarım arazilerinin ihalesini alan şahıs, ihale onayından sonra kiralamış olduğu taşınmazın 3 yıllık kirasını peşin olarak ödemek zorundadır. Kiralanan, Ilıca Mahallesi, 109 ada, 33 parselde bulunan işyerinin kirası aylık olarak ödenecektir.

İhale komisyonu, sürülen peyleri yetersiz gördüğü takdirde ihale yapıp yapmamakta serbesttir. (Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez)

NO	MAHALLE	NİTELİĞİ	ALAN/M2	ADA / PARSEL	MEVKİİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL
1	ILICA	İŞYERİ	3.551,66 m2	109/33	HAMAM	10 YIL	3,000.00+KDV
2	EKİNPINAR	TARLA	9.299,00 m2	108/174	AKŞAM PINARI	3 YIL	4,000.00+KDV
3	EKİNPINAR	TARLA	3.608,00 m2	106/119	SALAMUT	3 YIL	3,500.00+KDV
4	KAMLIK	TARLA	6.000,00 m2	136/1	YAKADİBİ	3 YIL	4,500.00+KDV
5	KAMLIK	TARLA	7.054,00 m2	104/203	KABAKBÜKÜ	3 YIL	4,500.00+KDV
6	ESENBEY	TARLA	3.993,51 m2	108/37	KÖYÜSTÜ	3 YIL	3,500.00+KDV
7	KEMALİYE	TARLA	8.997,18 m2	104/24	BADIRGA	3 YIL	3,500.00+KDV
8	ERELİ	TARLA	4.371,14 m2	167/4	KUZ	3 YIL	3,500.00+KDV

Av.Murat İKİZ
Belediye Başkanı