

**T.C.**  
**HAVZA**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT TUTANAĞI**

YAPININ BULUNDUĞU		YAPI SAHİBİNİN ADI SOYADI	
İLİ	SAMSUN	-Hava GÜNEL (Ahmet Kızı)	
İLÇESİ	HAVZA		
MAHALLESİ	YENİMESCİT		
MEVKİİ			
PAFTA NO			
ADA NO	281		
PARSEL NO	1		

**TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH 21/11/2023**

**3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

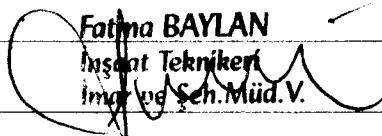
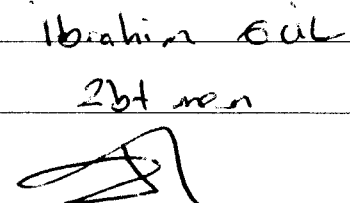

**YAPININ DURUMU**

Samsun İli, Havza İlçesi, Yenimescit Mahallesi, 281 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı Bodrum Kat + Zemin Kat + 2 Kattan oluşan taş duvar üzerine yığma (kagir) konut olarak kullanılan bir yapıdır. Söz konusu yapıda gözlensel ve fiziksel olarak yapılan incelemede, çatısında ve duvarında yenilemeye gidilmemiş, duvar sıvalarının bir kısmı dökülmüş, çatlaklar oluşmuş ve camları kırık olarak tespit edilmiştir. Olası bir yangın durumunda tafafisi güç zararlar doğuracağı görülmüştür.

Bina mevcut haliyle can ve mal emniyetini tehdit etmekte, çevre güvenliği ve sağlığı açısından da tehlike oluşturmaktadır.

Bu bağlamda ilgi binanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında tehlikesinin giderilmesi, giderilmediği takdirde yıkılması gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan sorgulama neticesinde tapu maliki, Hava GÜNEL (Ahmet Kızı) isimli kişiye tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı iş bu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

TEKNİK ELEMAN	ZABITA	MUHTAR
 Fatma BAYLAN İnşaat Teknikeri İmar ve Şeh. Müd. V.	 İbrahim Gül Zabıta	 Nalan ÇAPAN Yenimescit Mah. Muhtar

