

**T.C.  
HAVZA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT TUTANAĞI**

YAPININ BULUNDUĞU		YAPI SAHİBİNİN ADI SOYADI	
İLİ	SAMSUN	-Şengül CEBECİ	
İLÇESİ	HAVZA	-Mehmet Nadir CEBECİ	
MAHALLESİ	İNÖNÜ	-Munise CEBECİ	
MEVKİİ		. Edip CEBECİ	
PAFTA NO		. Sadet Serpil CEBECİ	
ADA NO	699		
PARSEL NO	20		

**TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH 21 /11/ 2023**

**3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

**YAPININ DURUMU**

Samsun İli, Havza İlçesi, İnönü Mahallesi, 699 ada, 20 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı Zemin Kat = 1 Kattan oluşan yığma konut olarak kullanılan bir yapıdır. Söz konusu yapıda gözlemsel ve fiziksel olarak yapılan incelemede, çatısında ve duvarında yenilemeye gidilmemiş, duvar sıvalarının büyük kısmı dökülmüş, camları ve kapıları kırık olarak tespit edilmiştir. Olası bir yangın durumunda telafisi güç zararlar doğuracağı görülmüştür. Bina mevcut haliyle can ve mal emniyetini tehdit etmekte, çevre güvenliği ve sağlığı açısından da tehlike oluşturmaktadır.

Bu bağlamda ilgi binanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında tehlikesinin giderilmesi, giderilmediği takdirde yıkılması gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan sorgulama neticesinde tapu malikleri, Şengül CEBECİ, Mehmet Nadir CEBECİ, Munise CEBECİ, Edip CEBECİ ve Sadet Serpil CEBECİ isimli kişilere tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı iş bu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

TEKNİK ELEMAN	ZABITA	MUHTAR
Adı Soyadı Fatma BAYLAN İmza Şeh. Müd. V.	Adı Soyadı İbrahim GÜR İmza	Adı Soyadı OKTAY SAĞLAM İmza

