

T.C.
TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA
İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Niksar, Turhal, Reşadiye, Yeşilyurt ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan 74 adet Taşınmazdan, ilk 1 sırada olan (TABLO -I) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde; geri kalan 73 adet taşınmaz ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Artırma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 12/04/2023 Çarşamba günü saat 10:00'la 17:00 saatleri ve 13/04/2023 Perşembe 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır (Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 3 Adet, Almus 3 Adet, Erbaa 1 Adet, Niksar 1 Adet, Turhal 2 Adet, Reşadiye 7, Yeşilyurt 2 ve Zile 55 Adet).

(Satışı yapılacak taşınmazlar (A) MADDE-2 TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII VE TABLO IX 'de yer almaktadır.)

B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez ve Erbaa İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan 5 adet Taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 12/04/2023 Çarşamba günü saat 10:00'la 17:00 saatleri ve 13/04/2023 Perşembe 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir (Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 2 adet, Erbaa 3 Adet).

(Kiraya verilecek taşınmazlar (B) MADDE-3 TABLO X-XI ve TABLO XII' de yer almaktadır).

(A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:

MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII VE TABLO IX:

TABLO I.		2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

TABLO III.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	3	293,12	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı (Park+Yol)	130.800,00	3.924,00	12/04/2023	10:20
2.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	6	284,46	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı (Park+Yol)	126.900,00	3.807,00	12/04/2023	10:25

3.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	7	265,13	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imarlı (Park+Yol)	118.300,00	3.549,00	12/04/2023	10:30
----	-------	-------	-----------	----------	----------------	-----	---	--------	-----	-----	------	------	----------------------	----------------------	------	-------------------	------------	----------	------------	-------

TABLO IV. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü	Beypınarı	G.37.D.04.D	144	2	479,32	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imarlı	86.000,00	2.5800,00	12/04/2023	10:35

TABLO V. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE NIKSAR İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

1.	S.NO	TOKAT	İLİ
		Niksar	İLÇESİ
		İsmetpaşa	MAHALLE / KÖY
		Hamidiye Köprüsü	MEVKİİ
		26.27.11	PAFTA NO
448	ADA NO		
2	PARSEL NO		
4.739,45	YÜZÖLÇÜMÜ m2		
Tam	ARSA PAYI		
Tam	İDARE PAYI		
----	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		
Arsa	CİNSİ/VASFI		
Tapu Kaydındaki gibi	TAPUDAKİ ŞERHLER		
Tapu Kaydındaki gibi	SINIRLARI		
Arsa	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU		
İmar Sınırı Dışında	İMAR DURUMU		
2.417.000,00	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)		
72.510,00	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)		
12/04/2023	İHALE TARİHİ		
10:40	İHALE SAATİ		

TABLO VI.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY
MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO
YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO
CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU
İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ
			İHALE SAATİ

1.	TOKAT	TOKAT	109	3	4.047,60	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı	3.480.000,00	104.400,00	12/04/2023	10:45
2.	TOKAT	Turhal	155	20	518,72	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tarla	İmar Sınırı Dışında	94.000,00	2.820,00	12/04/2023	10:50

TABLO VII. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE REŞADİYE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AIT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
------	-----	--------	---------------	--------	----------	--------	-----------	--------------	-----------	------------	-----------------------	-------------	------------------	-----------	----------------------------------	-------------	-----------------------------------	---------------------------------	--------------	-------------

1.	2.	3.	4.
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Reşadiye	Reşadiye	Reşadiye	Reşadiye
Yenituraç	Yenituraç	Yenituraç	Yenituraç
Köy İçi	Pisikci	Pşikçi	Pşikçi
H38a.10.C.2.B	H38a.10.C	H38a.10.B	H38a.10.B
101	101	101	103
136	36	49	2
6.320,00	17.720,00	11.600,00	1.096,38
Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam
----	-----	---	---
Tarla	Tarla	Tarla	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tarla	Tarla	Tarla	Arsa
İmarsız	İmarsız	Köy Yerleşik Alanı İçinde	Köy Yerleşik Alanı İçinde
229.000,00	643.000,00	1.052.000,00	99.000,00
6.870,00	19.290,00	31.650,00	2.970,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
10:55	11:00	11:05	11:10

5.	TOKAT	Reşadiye	Yenturağ	Pisikci	H38a.10.C	101	103	15.040,00	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçinde	1.363.000,00	40.890,00	12/04/2023	11:15
6.	TOKAT	Reşadiye	Yenturağ	Velli Bey	H38a.10.C	106	1	8.680,00	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alanı Dışında	315.000,00	9.450,00	12/04/2023	11:20
7.	TOKAT	Reşadiye	Yenturağ	Pisikci	H38a.10.C	101	45	4.160,00	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçinde	377.000,00	11.310,00	12/04/2023	11:25

TABLO VIII.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE YEŞİLYURT İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

2.		1.	S.NO	
TOKAT	TOKAT		İLİ	
Yeşilyurt	Yeşilyurt		İLÇESİ	
Çıkrık	Şehitler		MAHALLE / KÖY	
Köyyanı	Koymat		MEVKİİ	
H36d23b	H36d24c		PAFTA NO	
		0	ADA NO	
		178	PARSEL NO	
419,28	2.500,00		YÜZÖLÇÜMÜ m2	
		Tam	ARSA PAYI	
		Tam	İDARE PAYI	
-----	-----		KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	
Havuz ve Arsası	Tarla		CİNSİ/VASFI	
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi		TAPUDAKİ ŞERHLER	
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi		SINIRLARI	
Havuz ve Arsası	Tarla		TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	
İmarlı	İmar Sınırı Dışında		İMAR DURUMU	
		156.150,00	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	
		4.685,00	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	
		12/04/2023	İHALE TARİHİ	
		11:35	İHALE SAATİ	
109	152			

TABLO IX.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER:

3.	2.	1.	S.NO
TOKAT	TOKAT	TOKAT	İLİ
Zile	Zile	Zile	İLÇESİ
Güzelbeyli/silis	Dutlupınar	Dutlupınar	MAHALLE / KÖY
Köyadı	-----	-----	MEVKİİ
H35-C-15-B-2	26.27.D.D.	26.27.D.D.	PAFTA NO
242	511	511	ADA NO
1	1	1	PARSEL NO
2.155,86	2.635,00	2.635,00	YÜZÖLÇÜMÜ m2
Tam	16/148	16/148	ARSA PAYI
Tam	Tam	Tam	İDARE PAYI
-----	3. Kat Bağımsız Bölüm No 58	2. Kat Bağımsız Bölüm No 56	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO
Tarla	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halıcılık	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halıcılık	CİNSİ/VASFI
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	TAPUDAKİ ŞERHLER
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	SINIRLARI
Tarla	Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU
İmar Sınırı Dışında	Kat Mülkiyetli	Kat Mülkiyetli	İMAR DURUMU
792.000,00	1.468.000,00	1.590.000,00	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)
23.760,00	44.040,00	47.700,00	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	İHALE TARİHİ
11:50	11:45	11:40	İHALE SAATİ

4.	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/İsmetpaşa
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Köyiçi
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H36-D-11-A-1-D
	216	216	216	248
	3	2	1	1
	665,13	682,57	933,75	204,17
	Tam	Tam	Tam	Tam
	Tam	Tam	Tam	Tam
	----	----	----	----
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmarlı
	58.000,00	60.000,00	82.000,00	20.000,00
	1.740,00	1.800,00	2.460,00	600,00
	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
	13:10	13:05	13:00	11:55

8.	9.	10	11
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Zile	Zile	Zile	Zile
Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
216	216	216	217
4	5	6	1
647,12	628,88	611,31	876,99
Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam
----	----	----	----
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
57.000,00	55.000,00	54.000,00	77.000,00
1.710,00	1.650,00	1.620,00	2.310,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
13:15	13:20	13:25	13:30

12	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT	217	2	563,48	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	13:35
13	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT	217	3	562,39	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:40
14	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT	217	4	560,96	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:45
15	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT	217	5	559,96	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:50

16	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
217				
6				
	555,45	556,40	557,69	558,73
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
	---	---	---	---
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
			İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
49.000,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00	49.000,00
1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
13:55	14:10	14:10	14:00	14:15

20	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
217				
10				
	554,07	552,78	1.018,71	1.045,15
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
----	----	----	----	----
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
İmar Sınırı Dışında	Bir Kısım İmarlı (Otogar-Park)	Bir Kısım İmarlı (Otogar)		
49.000,00	49.000,00	49.000,00	90.000,00	92.000,00
1.470,00	1.470,00	2.700,00	2.760,00	2.760,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
14:20	14:25	14:30	14:35	14:35
21	22	23		

24	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
218				
2				
	574,74	575,18	575,46	575,85
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
----	----	----	----	----
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00
1.530,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
14:40	14:55	14:50	14:45	14:40
24	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
218				
2				
	574,74	575,18	575,46	575,85
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
----	----	----	----	----
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00
1.530,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00	1.530,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
14:40	14:55	14:50	14:45	14:40

28	29	30	31
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Zile	Zile	Zile	Zile
Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
218	218	218	218
6	7	8	9
574,60	574,41	574,03	573,65
Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam
---	---	---	---
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)
51.000,00	51.000,00	50.000,00	50.000,00
1.530,00	1.530,00	1.500,00	1.500,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
15:00	15:05	15:10	15:15

40	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
219				
7				
	577,20	531,22	569,62	571,46
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
---	---	---	---	---
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
50.000,00	51.000,00	47.000,00	50.000,00	50.000,00
1.500,00	1.530,00	1.410,00	1.500,00	1.500,00
12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
16:00	16:15	16:10	16:05	16:00
41				
42				
43				

44	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
220				
2				
	552,63	550,43	548,76	551,32
Tam				
Tam				
	----	----	----	----
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
48.000,00				
1.440,00				
12/04/2023				
16:20				
45	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
220				
3				
	552,63	550,43	548,76	551,32
Tam				
Tam				
	----	----	----	----
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
48.000,00				
1.440,00				
12/04/2023				
16:25				
46	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
220				
4				
	552,63	550,43	548,76	551,32
Tam				
Tam				
	----	----	----	----
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
48.000,00				
1.440,00				
12/04/2023				
16:30				
47	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Bağlar	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
220				
5				
	552,63	550,43	548,76	551,32
Tam				
Tam				
	----	----	----	----
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
49.000,00				
1.470,00				
12/04/2023				
16:35				

48	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	6	789,62	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	69.000,00	2.070,00	12/04/2023	16:40
49	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	1	808,17	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	71.000,00	2.130,00	12/04/2023	16:45
50	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	2	548,71	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:50
51	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	3	569,96	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	13/04/2023	10:00

52	TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
	Zile	Zile	Zile	Zile
	Güzelbeyli/Bahçelievler	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis	Güzelbeyli/Silis
	Aluçlu	Bağlar	Bağlar	Bağlar
	H36d.06D.4C.3D	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B	H35-C-15-B-2-B
221	120	222	222	221
4	5	2	1	4
	1.138,00	608,57	540,09	580,62
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam	Tam
---	---	---	---	---
	Tarla	Arsa	Arsa	Arsa
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
	Tarla	Arsa	Arsa	Arsa
	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında	İmar Sınırı Dışında
51.000,00	56.000,00	54.000,00	48.000,00	51.000,00
1.530,00	1.680,00	1.620,00	1.440,00	1.530,00
13/04/2023	13/04/2023	13/04/2023	13/04/2023	13/04/2023
10:05	10:20	10:15	10:10	10:05
53				
54				
55				

B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;

MADDE 3- İLİMİZ GENELİNDE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO X. -XI. VE TABLO XII:

TABLO X.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	---	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m ² ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:25
2.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	---	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m ² ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:30

TABLO XI.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE 2 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ												
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.	S.NO	TOKAT	İLİ
		Erbaa	İLÇESİ
		Yenimahalle	MAHALLE / KÖY
		---	MEVKİİ
		---	PAFTA NO
		185	ADA NO
		86	PARSEL NO
		26.519,05	YÜZÖLÇÜMÜ m2
	Tam		ARSA PAYI
	---		KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO
	Tam		İDARE PAYI
		Tarla	CİNSİ/VASFI
		Tapu Kaydındaki gibi	TAPUDAKİ ŞERHLER
		Vaziyet Planındaki gibi	SINIRLARI
		Tarla	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU
	121.800,00		TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)
	3.654,00		GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)
	13/04/2023		İHALE TARİHİ
	10:35		İHALE SAATİ

TABLO XII.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE 10 YIL SÜREYLE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY
			MEVKİİ
			PAFTA NO
			ADA NO
			PARSEL NO
			YÜZÖLÇÜMÜ m2
			ARSA PAYI
			İDARE PAYI
			KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO
			CİNSİ/VASFI
			TAPUDAKİ ŞERHLER
			SINIRLARI
			TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU
			TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)
			GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)
			İHALE TARİHİ
			İHALE SAATİ

1.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü/fatih Sulta Mehmet	---	---	267	9	6.026,44	Ta m	---	Ta m	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	10.380,00	312,00	13/04/2023	10:40
2.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü/fatih Sulta Mehmet	---	---	267	11	7.174,22	Ta m	---	Ta m	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	12.360,00	371,00	13/04/2023	10:45

MADDE 4- TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

Satışa ve kiralamaya esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

MADDE 5- KİRALAMA İHALELERİ İÇİN KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNAT TUTARI:

2886 sayılı Kanun'un 54 ncü maddesi gereğince ihale bedeli üzerinden, % 6 oranında kesin teminat ve bu ilanda yer alan taşınmazların kiralama işine ait şartnamesinin 7. Maddesi gereğince kiralamaya esas ihale sonucunda belirlenen bir yıllık kira bedelinin 12 aya bölünmesi ile belirlenen aylık kira bedelinin 3 katı kadar güvence bedeli (depozito) alınır.

MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren yukarıda tablo X. – XI. Ve XII. ' de belirtilmiş olduğu gibidir. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

MADDE 7- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

(1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

MADDE 8- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

a) İdarenin;

1) İta amirleri,

2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

MADDE 9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

C) Gerçek kişilerden;

- 1) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- 2) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
- 3) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 4) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 5) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz,

B) İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- 2) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
- 3) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- 4) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
- 5) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 6) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
- 7) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR:

- 1) İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2) İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin www.tokatilozelidaresi.gov.tr adresinden görülebilir.
- 3) **İhale bedelleri, ihale kararının ihale yetkilisince onaylanmasını müteakip, istekliye yapılacak tebligat sonrasında tebligatta belirtilen süre zarfında peşin olarak ödenecektir.**
- 4) **Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerinde doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. isteklilere (kiracı ve alıcıya) aittir.**
- 5) **Satışa esas taşınmazların imar durumları ilanda belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.**
- 6) Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 7) Komisyon (İl Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 8) Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
- 9) Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları, mensupları sorumlu tutulamaz.
- 10) Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
- 11) **İhale dokümanının adaylara teslimi:**
İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Recep GÖKÇE
Vali a.
Genel Sekreter