

**T.C.
HAVZA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

3194 SAYILI İMAR KANUNU 39. MADDE TEBLİGAT TUTANAĞI

YAPININ BULUNDUĞU		YAPININ
İLİ	SAMSUN	SAHİBİNİN ADI SOYADI
İLÇESİ	HAVZA	-Nahit DOĞRUER
MAHALLESİ	İMARET	
MEVKİİ	-	
PAFTA NO	-	
ADA NO	467	
PARSEL NO	3	

TUTANAĞIN TUTULDUĞU TARİH

08 / 03 / 2023

3194 Sayılı İmar Kanunu; Madde 39-Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

YAPININ DURUMU

Samsun İli, Havza İlçesi, İmaret Mahallesi, 467 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı Bodrum Kat+Zemin Kat+1.N.K.=3 Kattan oluşan yığma (ahşap+kerpiç) bir yapıdır. Söz konusu bina terkedilmiş, duvarları kısmen yıkılmış, yıkılmayan kısımlarında çatlaklar oluşmuş ve pencerelerinin büyük kısmı kırılmıştır.

Binada gözlemsel ve fiziksel olarak yapılan incelemede uzun yıllar bakım, onarım yapılmadığı, binanın yıkılacak derecede tehlikeli durumda olduğu ve olası bir yangın durumunda telafisi güç zararlar doğuracağı görülmüştür. Bina mevcut haliyle can ve mal emniyetini tehdit etmekte, çevre güvenliği ve sağlığı açısından da tehlike oluşturmaktadır. Ayrıca binanın bulunduğu alan koruma alan sınırları içerisinde yer almakta ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 01/03/2023 tarih ve 9180 sayılı karar ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak yıkılmasında sakınca olmadığına dair karar alınmıştır.

Bu bağlamda ilgi binanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında yıkılması gerekmektedir.

Belediyemizce yapılan sorgulama neticesinde tapu maliki Nahit DOĞRUER isimli kişiye tebligat yapılamamış ve bu nedenden dolayı işbu tutanak düzenlenerek yapı yerine asılmıştır.

TEKNİK ELEMAN	ZABITA	MUHTAR
Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı
		
İmza	İmza	İmza